

Số: 326/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ hai)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 51/2024/QĐ-PT ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 34/2024/QĐST-DS ngày 29/02/2024; số: 273/2023/QĐST-DS ngày 08/11/2023; số: 64/2024/QĐST-DS ngày 27/3/2024; số: 298/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023; số: 32/2024/QĐST-DS ngày 29/02/2024; số: 31/2024/QĐST-DS ngày 28/02/2024; số: 13/2024/QĐCN-DS ngày 27/3/2024; số: 297/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023; số: 55/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024; số: 287/2023/DS-ST ngày 24/11/2023; số: 39/2024/QĐST-KDTM ngày 04/7/2024; số: 38/2024/QĐST-DS ngày 06/3/2024; số: 303/2023/QĐST-DS ngày 08/12/2023; số: 284/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 15/2024/DS-ST ngày 19/01/2024 và số: 05/2024/DS-ST ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1215/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024; số: 646/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 2150/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024; số: 2397/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024; số: 1560/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; số: 1606/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; số: 1439/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024; số: 1351/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số: 1248/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024; số: 1272/QĐ-CCTHAD ngày 03/4/2024; số: 2134/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; số: 2141/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024; số: 1493/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2024; số: 1268/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; số: 936/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024; số: 1093/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024; số: 1932/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024; số: 1236/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024; số: 1119/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024; số: 1243/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 và số: 1219/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;



*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 186/QCCĐG-ĐD ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 09; địa chỉ: thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 785754, số vào sổ cấp GCN: CH00180 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/12/2019, cấp cho ông Phạm Minh Định và bà Đào Thị Ánh Hằng), cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất ở: thửa đất số 261, tờ bản đồ số 09; diện tích 65,0m<sup>2</sup>; địa chỉ: thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng trệt + 01 tầng lửng; diện tích xây dựng 53,7m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 95,0m<sup>2</sup> (gồm: tầng trệt, diện tích 53,7m<sup>2</sup>; tầng lửng, diện tích 41,3m<sup>2</sup>). Kết cấu: Nhà BTCT, tường gạch, mái tôn và 01 phần mái BTCT, nền lát gạch Ceramic.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 07 giờ 40 phút ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến 17 giờ ngày 19/3/2025.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 09; địa chỉ: thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 1.262.077.209 đồng (một tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm lẻ chín đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

\* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

\* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

\* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;



- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

\* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc uỷ quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia phiên đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai;

\* Phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra;

\* Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đồng ý;

\* Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo quy định;

\* Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;

\* Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

\* Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá;

\* Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

\* Không tranh luận với đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

\* Tuân thủ nội dung của Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 11 giờ ngày 20/3/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 186/QCCĐG-ĐD ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Tp. Quy Nhơn;
- UBND xã Nhơn Hải;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Trần Huân**



